



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ**

Τίτλος μελέτης:

**Μελέτες και τεύχη
δημοπράτησης για την
αισθητική και λειτουργική
αναβάθμιση πνευματικού
κέντρου «Γιάννης Ρίτσος»**

Χρηματοδότηση:

**Α.Μ. : 25/3.04.2018
ΕΣΠΑ / MIS 5001153
Κ.Α. 64.7411.004
ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ 2017ΣΕ27510033
ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ**

**CPV: 71200000-0 (Αρχιτεκτονικές και συναφείς υπηρεσίες)
CPV: 71321000-4 (Υπηρεσίες τεχνικών μελετών για μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις)
CPV: 71314000-2 (Υπηρεσίες σχετιζόμενες με την ενέργεια και συναφείς υπηρεσίες)
CPV: 71351000-3 (Γεωλογικές, γεωφυσικές και άλλες επιστημονικές υπηρεσίες ερευνών)**

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αιγάλεω, 3.04.2018



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ**

Τίτλος μελέτης:

**Μελέτες και τεύχη
δημοπράτησης για την
αισθητική και λειτουργική
αναβάθμιση πνευματικού
κέντρου «Γιάννης Ρίτσος»**

Χρηματοδότηση:

**Α.Μ. : 25/3.04.2018
ΕΣΠΑ / MIS 5001153
Κ.Α. 64.7411.004
ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ 2017ΣΕ27510033
ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ**

CPV: 71200000-0 (Αρχιτεκτονικές και συναφείς υπηρεσίες)

CPV: 71321000-4 (Υπηρεσίες τεχνικών μελετών για μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις)

CPV: 71314000-2 (Υπηρεσίες σχετιζόμενες με την ενέργεια και συναφείς υπηρεσίες)

CPV: 71351000-3 (Γεωλογικές, γεωφυσικές και άλλες επιστημονικές υπηρεσίες ερευνών)

ΤΕΥΧΟΣ Α1 ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

Αιγάλεω, 3.04.2018



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ**

Τίτλος μελέτης:

**Μελέτες και τεύχη
δημοπράτησης για την
αισθητική και λειτουργική
αναβάθμιση πνευματικού
κέντρου «Γιάννης Ρίτσος»**

A.M. : 25/3.04.2018

ΕΣΠΑ / MIS 5001153

K.A. 64.7411.004

ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ 2017ΣΕ27510033

ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ

Χρηματοδότηση:

CPV: 71200000-0 (Αρχιτεκτονικές και συναφείς υπηρεσίες)

CPV: 71321000-4 (Υπηρεσίες τεχνικών μελετών για μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις)

CPV: 71314000-2 (Υπηρεσίες σχετιζόμενες με την ενέργεια και συναφείς υπηρεσίες)

CPV: 71351000-3 (Γεωλογικές, γεωφυσικές και άλλες επιστημονικές υπηρεσίες ερευνών)

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το Δημοτικό Πνευματικό Κέντρο «Γιάννης Ρίτσος», βρίσκεται στην ιδιοκτησία του Δήμου Αιγάλεω και ετησίως δέχεται περισσότερους από 300.000 επισκέπτες.

Αποτελεί σημείο συνάντησης ποικίλων πολιτιστικών εκδηλώσεων καθώς, στο χώρο αυτό, κάθε χρόνο υλοποιούνται δεκάδες δραστηριότητες (ημερίδες, επιστημονικά συνέδρια, ομιλίες, διαλέξεις, παρουσιάσεις, εκπαιδευτικά προγράμματα, περιοδικές εκθέσεις, πολιτιστικές δράσεις, κλπ) που προέρχονται από όλο το φάσμα των τεχνών και κυρίως: ποίηση, λογοτεχνία, μουσική, χορό, θέατρο, παραστατικές τέχνες, εικαστικά, εφαρμοσμένες τέχνες.

Στο πνευματικό κέντρο λειτουργεί επίσης η Δημοτική Βιβλιοθήκη Αιγάλεω. Στο πλαίσιο λειτουργίας της βιβλιοθήκης, αναπτύσσονται και διευρύνονται πνευματικές, πολιτιστικές και επιστημονικές δραστηριότητες. Η συλλογή της βιβλιοθήκης περιλαμβάνει σπάνιο εκδοτικό υλικό και αποτελείται από χιλιάδες τίτλους βιβλίων ποικίλης θεματολογίας, αρχείο εφημερίδων, αρχείο εκατοντάδων τίτλων περιοδικών και πλούσιο βιβλιακό και φωτογραφικό υλικό για την ιστορία της πόλης.

Συνοψίζοντας, το Πνευματικό Κέντρο «Γιάννης Ρίτσος» προσφέρει ψυχαγωγία, εκπαιδευτικές και πολιτιστικές δράσεις με ποιότητα, ενώ παράλληλα στηρίζει και το κοινωνικό έργο των σημαντικότερων φορέων της πόλης.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Το κτίριο βρίσκεται επί των οδών Δημαρχείου 17 και Κουντουριώτου και αποτελείται από πέντε επίπεδα (υπόγειο, ισόγειο, Α' όροφο, Β' όροφο, Γ' όροφο καθώς και στέγη και μη βατό δώμα).

Η ανέγερση του κτιρίου ξεκίνησε την δεκαετία του 1940 με σκοπό να στεγάσει το Δημαρχείο του δήμου Αιγάλεω, το οποίο λειτούργησε εκεί έως το 1979. Η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αιγάλεω στο Ο.Τ 670 με τον χαρακτηρισμό του Παλαιού Δημαρχείου ως πνευματικό κέντρο εγκρίθηκε από τη Νομαρχία Δυτικής Αττικής με αριθ. οικ. 8421/1039 (ΦΕΚ 311/Δ/22-5-1989). Η ανακατασκευή και μετατροπή του σε «Πνευματικό Κέντρο Γιάννης Ρίτσος» ξεκίνησε το 1990 και ολοκληρώθηκε το 1994, σύμφωνα με την οικοδομική άδεια 2648/90 του πολεοδομικού

γραφείου Αιγάλεω. Με την ολοκλήρωση της ανακατασκευής, μεταφέρθηκε στον Α' όροφο του κτηρίου η Δημοτική Βιβλιοθήκη.

Το κτίριο, σύμφωνα με τον ΚΕΝΑΚ, χωρίζεται σε δύο ζώνες κύριας χρήσης, το ισόγειο με χρήση Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων και τον Α' όροφο με χρήση Βιβλιοθήκης. Στο υπόγειο, στον Β' όροφο και στον Γ' όροφο του κτηρίου υπάρχουν και λειτουργούν βοηθητικοί χώροι καθώς και χώροι Η/Μ εγκαταστάσεων.

Η συνολική επιφάνεια του κτιρίου ανέρχεται σε 1015,12m². Το κτίριο, λόγω της κατασκευής του σε δύο στάδια που τα χωρίζουν πέντε δεκαετίες, παρουσιάζει τελείως διαφορετικά δομικά στοιχεία κατά το ισόγειο και τον Α' όροφο. Συγκεκριμένα, το υπόγειο, το ισόγειο, το κλιμακοστάσιο Α' ορόφου και ο Β' όροφος είναι κατασκευασμένα την δεκαετία του 1940 από πέτρινη τοιχοποιία η οποία έχει ενισχυθεί στατικά αλλά χωρίς να προστεθεί μόνωση. Ο Α' όροφος, ο Γ' όροφος η στέγη καθώς και το μη βατό δώμα είναι κατασκευασμένα με συμβατικές μεθόδους (φέρων οργανισμός από σκυρόδεμα, τοιχοποιία από τούβλα και ξύλινη κεραμοσκεπή) σύμφωνα με τις προδιαγραφές του 1990.

Προβλήματα έχουν εντοπιστεί σε όλους τους ορόφους του κτιρίου, με φθορές στους τοίχους, στα πατώματα, στα ταβάνια, ενώ σημαντική έκταση αλλαγών πρέπει να γίνει σε επίπεδο ηλεκτρολογικών, υδραυλικών, ψύξης και θέρμανσης.

Σύμφωνα με την μελέτη ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου, το εν λόγω κτίριο είναι αρκετά ενεργοβόρο, καθώς κατά την παρούσα φάση λειτουργίας του εντάσσεται στην Δ ενεργειακή κατηγορία, σύμφωνα με τον ΚΕΝΑΚ, καταναλώνοντας πρωτογενή ενέργεια κατά μέσο όρο 323,80 kWh/m² ανά έτος.

ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ

Για την αντιμετώπιση των προβλημάτων που αναφερθήκαν, απαιτείται η εκπόνηση μελέτης για την αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση του Πνευματικού Κέντρου «Γιάννης Ρίτσος».

Μέσω της μελέτης θα εξειδικευτούν οι αναγκαίες για τον εκσυγχρονισμό του κτιρίου οικοδομικές και Η/Μ εργασίες καθώς και οι απαιτούμενες επεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης με στόχο τη μείωση του λειτουργικού κόστους, τον εκσυγχρονισμό του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, τη μείωση του κόστους συντήρησης, την αύξηση της επισκεψιμότητας των χώρων, την αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών, τη βελτίωση της ποιότητας των κοινωνικών – πολιτιστικών εκδηλώσεων και την ένταξη του Πνευματικού Κέντρου «Γιάννης Ρίτσος» στο πλέγμα διαδρομών ιστορικού και πολιτιστικού χαρακτήρα στην περιοχή του Δήμου Αιγάλεω (Θέατρο Μινωτής, Μουσείο Μικρασιατικού Πολιτισμού, Ιερός Ναός Υψώσεως Τιμίου Σταυρού, Αρχαιολογικός χώρος ΜΕΤΡΟ).

Παράλληλα θα περιγραφούν όλα τα επιμέρους αντικείμενα, τα υλικά και οι κατασκευαστικοί τρόποι εφαρμογής τους, με κωδικοποιημένο και αναλυτικό τρόπο μέσα από σχέδια λεπτομερειών και τεχνικά χαρακτηριστικά υλικών και εργασιών, καθώς και ο αναλυτικός προϋπολογισμός των απαιτούμενων επεμβάσεων.

Αιγάλεω, 3.04.2018

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

-Ο-

Αιγάλεω, 3.04.2018

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

-Ο-

Δ/ντης Τεχνικών Υπηρεσιών
Του Δήμου

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΖΕΜΠΕΛΙΚΟΣ

ΠΕ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΔΑΤΟΣ

ΠΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ**

Τίτλος μελέτης:

**Μελέτες και τεύχη
δημοπράτησης για την
αισθητική και λειτουργική
αναβάθμιση πνευματικού
κέντρου «Γιάννης Ρίτσος»
Α.Μ. : 25/3.04.2018**

Χρηματοδότηση:

**ΕΣΠΑ / MIS 5001153
Κ.Α. 64.7411.004
ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ 2017ΣΕ27510033
ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ**

CPV: 71200000-0 (Αρχιτεκτονικές και συναφείς υπηρεσίες)

CPV: 71321000-4 (Υπηρεσίες τεχνικών μελετών για μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις)

CPV: 71314000-2 (Υπηρεσίες σχετιζόμενες με την ενέργεια και συναφείς υπηρεσίες)

CPV: 71351000-3 (Γεωλογικές, γεωφυσικές και άλλες επιστημονικές υπηρεσίες ερευνών)

**ΤΕΥΧΟΣ Α2
ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

Αιγάλεω, 3.04.2018



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ**

Τίτλος μελέτης:

**Μελέτες και τεύχη
δημοπράτησης για την
αισθητική και λειτουργική
αναβάθμιση πνευματικού
κέντρου «Γιάννης Ρίτσος»**

A.M. : 25/3.04.2018

ΕΣΠΑ / MIS 5001153

Κ.Α. 64.7411.004

ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ 2017ΣΕ27510033

ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ

Χρηματοδότηση:

CPV: 71200000-0 (Αρχιτεκτονικές και συναφείς υπηρεσίες)

CPV: 71321000-4 (Υπηρεσίες τεχνικών μελετών για μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις)

CPV: 71314000-2 (Υπηρεσίες σχετιζόμενες με την ενέργεια και συναφείς υπηρεσίες)

CPV: 71351000-3 (Γεωλογικές, γεωφυσικές και άλλες επιστημονικές υπηρεσίες ερευνών)

1. Υφιστάμενη Κατάσταση

Το κτίριο βρίσκεται επί των οδών Δημαρχείου 17 και Κουντουριώτου και αποτελείται από πέντε επίπεδα (υπόγειο, ισόγειο, Α' όροφο, Β' όροφο, Γ' όροφο καθώς και στέγη και μη βατό δώμα). Η συνολική επιφάνεια του κτηρίου ανέρχεται σε 1015,12m².

Η ανέγερση του κτιρίου ξεκίνησε την δεκαετία του 1940 με σκοπό να στεγάσει το Δημαρχείο του δήμου Αιγάλεω, το οποίο λειτούργησε εκεί έως το 1979.

Η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αιγάλεω στο Ο.Τ 670 με τον χαρακτηρισμό του Παλαιού Δημαρχείου ως πνευματικό κέντρο εγκρίθηκε από τη Νομαρχία Δυτικής Αττικής με αριθ. οικ. 8421/1039 (ΦΕΚ 311/Δ/22-5-1989).

Η ανακατασκευή και μετατροπή του σε "Πνευματικό Κέντρο Γιάννης Ρίτσος" ξεκίνησε το 1990 και ολοκληρώθηκε το 1994, σύμφωνα με την οικοδομική άδεια 2648/90 του πολεοδομικού γραφείου Αιγάλεω.

Με την ολοκλήρωση της ανακατασκευής, μεταφέρθηκε στον Α' όροφο του κτηρίου η Δημοτική Βιβλιοθήκη.

Το κτήριο, λόγω της κατασκευής του σε δύο στάδια που τα χωρίζουν πέντε δεκαετίες, παρουσιάζει τελείως διαφορετικά δομικά στοιχεία κατά το ισόγειο και τον Α' όροφο. Συγκεκριμένα, το υπόγειο, το ισόγειο, το κλιμακοστάσιο Α' ορόφου και ο Β' όροφος είναι κατασκευασμένα την δεκαετία του 1940 από πέτρινη τοιχοποιία η οποία έχει ενισχυθεί στατικά αλλά χωρίς να προστεθεί μόνωση. Ο Α' όροφος, ο Γ' όροφος η στέγη καθώς και το μη βατό δώμα είναι κατασκευασμένα με συμβατικές μεθόδους (φέρων οργανισμός από σκυρόδεμα, τοιχοποιία από τούβλα και ξύλινη κεραμοσκεπή) σύμφωνα με τις προδιαγραφές του 1990.

Προβλήματα έχουν εντοπιστεί σε όλους τους ορόφους του κτιρίου, με φθορές στους τοίχους, στα πατώματα, στα ταβάνια, ενώ σημαντική έκταση αλλαγών πρέπει να γίνει σε επίπεδο ηλεκτρολογικών, υδραυλικών, ψύξης και θέρμανσης.

Το κτήριο, σύμφωνα με τον ΚΕνΑΚ, χωρίζεται σε δύο ζώνες κύριας χρήσης, το ισόγειο με χρήση Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων και τον Α' όροφο με χρήση Βιβλιοθήκης. Στο υπόγειο, στον Β' όροφο και στον Γ' όροφο του κτηρίου υπάρχουν και λειτουργούν

βοηθητικοί χώροι καθώς και χώροι Η/Μ εγκαταστάσεων.

Η κάλυψη των αναγκών θέρμανσης του κτηρίου επιτυγχάνεται με τη χρήση λέβητα πετρελαίου που τροφοδοτεί δύο Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες (μία για κάθε ζώνη κύριας χρήσης) συνδεδεμένων με δίκτυο αεραγωγών, καθώς και θερμαντικά σώματα αλλά και τερματικές μονάδες τύπου ανεμιστήρα / στοιχείου (Fan Coil Units).

Οι ανάγκες ψύξης του κτηρίου καλύπτονται από κεντρικό αερόψυκτο ψύκτη, τοποθετημένο στο επίπεδο του Γ' ορόφου, που τροφοδοτεί δύο Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες (μία για κάθε ζώνη κύριας χρήσης) συνδεδεμένων με δίκτυο αεραγωγών, καθώς και τερματικές μονάδες τύπου ανεμιστήρα / στοιχείου (Fan Coil Units).

Τα στοιχεία των συστημάτων παραγωγής θέρμανσης / ψύξης του κτηρίου είναι τα ακόλουθα :

- Ένας λέβητας ισχύος 140000kcal/h (και για τις δύο ζώνες κύριας χρήσης)
- Ένας κεντρικός αερόψυκτος ψύκτης ισχύος 105kW-c (και για τις δύο ζώνες κύριας χρήσης).

Η κάλυψη των αναγκών φωτισμού για την ζώνη 1 (Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων) επιτυγχάνεται με την χρήση διαφορετικών τύπων λαμπτήρων (αλογόνου-οικονομίας-πυρακτώσεως-φθορισμού), ενώ για την ζώνη 2 (Βιβλιοθήκη) κυρίως με την χρήση συμβατικών λαμπτήρων φθορισμού τύπου T8.

Σύμφωνα με την μελέτη ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου, το εν λόγω κτίριο είναι αρκετά ενεργοβόρο, καθώς κατά την παρούσα φάση λειτουργίας του εντάσσεται στην Δ ενεργειακή κατηγορία, σύμφωνα με τον KENAK, καταναλώνοντας πρωτογενή ενέργεια κατά μέσο όρο 323,80 kWh/m² ανά έτος.

Οι διαπιστωθείσες βλάβες των οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών στοιχείων της κατασκευής καθώς και η μείωση της απόδοσης των συστημάτων (με αποτέλεσμα την αύξηση του κόστους ενέργειας και συντήρησης) θεωρείται ότι είναι εξελισσόμενες καθώς η παλαιότητα του εξοπλισμού δεν επιτρέπει την αξιόπιστη συντήρηση και αναβάθμιση αυτών.

Με την παρούσα σύμβαση αντιμετωπίζεται η ανάγκη σύνταξης των απαιτούμενων μελετών για τη συνολική αντιμετώπιση των ανωτέρω προβλημάτων.

2. Προϋπάρχουσες μελέτες – διαθέσιμα στοιχεία

- Οικοδομική άδεια 2648/90 του πολεοδομικού γραφείου Αιγάλεω, για την ανακατασκευή και μετατροπή του παλαιού Δημαρχείου σε "Πνευματικό Κέντρο Γιάννης Ρίτσος".
- Τεύχος με τίτλο «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ «ΓΙΑΝΝΗΣ ΡΙΤΣΟΣ»» στο οποίο περιλαμβάνεται η αποτύπωση της παρούσας ενεργειακής κατάστασης του κτηρίου και συνοψίζονται οι βασικές προτάσεις ενεργειακής αναβάθμισης καθώς και οι γενικές προδιαγραφές των συστημάτων που θα χρησιμοποιηθούν για τον σκοπό αυτό (Παράρτημα Ια).
- Αντίγραφο Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) υφιστάμενης κατάστασης (Παράρτημα Ιβ).

- Σχέδια αποτύπωσης της υφιστάμενης κατάστασης του κτηρίου καθώς και η αποτύπωση του Περιβάλλοντα χώρου (Παράρτημα ΙΙ)

3. Αντικείμενο μελέτης

Αντικείμενο της μελέτης αποτελούν οι «Μελέτες και τεύχη δημοπράτησης για την αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση πνευματικού κέντρου «Γιάννης Ρίτσος» η οποία θα συνταχθεί σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής και θα περιλαμβάνει:

Α. τη μελέτη εσωτερικών διαρρυθμίσεων για τη λειτουργική προσαρμογή του κτιρίου, αναβάθμισης των χώρων υγιεινής, την ένταξη πρόβλεψης ασφαλούς μετακίνησης ΑΜΕΑ, καθώς και η αναβάθμιση του υφιστάμενου περιβάλλοντα χώρου.

Β. τη μελέτη επανασχεδιασμού των όψεων & του κελύφους του κτηρίου, σύμφωνα με τις απαιτήσεις που θα προκύψουν από την ενεργειακή μελέτη (KENAK).

Γ. τη μελέτη αναβάθμισης των υφιστάμενων Η/Μ εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις που θα προκύψουν από την ενεργειακή μελέτη (KENAK) καθώς και με στόχο την αντιμετώπιση των υφιστάμενων λειτουργικών προβλημάτων.

Δ. τη μελέτη (ενεργειακό τμήμα) & τη σύνταξη του απαιτούμενου Φακέλου Αδειοδότησης του προβλεπόμενου Γεωθερμικού συστήματος Κλιματισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις περί «Εγκατάστασης Ενεργειακού συστήματος κλιματισμού χώρων μέσω εκμετάλλευσης θερμότητας γεωλογικών σχηματισμών και υπόγειων ή επιφανειακών νερών που δεν χαρακτηρίζονται Γεωθερμικό δυναμικό», σύμφωνα με την Δ9Β, Δ/Φ166/ οικ13068/ ΓΔΦΠ2488 /11-6-09.

Ε. τη μελέτη (Γεωλογικό τμήμα) του προβλεπόμενου Γεωθερμικού συστήματος Κλιματισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις περί «Εγκατάστασης Ενεργειακού συστήματος κλιματισμού χώρων μέσω εκμετάλλευσης θερμότητας γεωλογικών σχηματισμών και υπόγειων ή επιφανειακών νερών που δεν χαρακτηρίζονται Γεωθερμικό δυναμικό», σύμφωνα με την Δ9Β, Δ/Φ166/ οικ13068/ ΓΔΦΠ2488 /11-6-09.

Στ. τη μελέτη του προβλεπόμενου Φωτοβολταϊκού συστήματος παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

Ζ. τη μελέτη ενεργειακής αναβάθμισης των υφιστάμενων συστημάτων τεχνητού φωτισμού, σύμφωνα με τις απαιτήσεις που θα προκύψουν από την ενεργειακή μελέτη (KENAK).

Η. τη μελέτη του προβλεπόμενου συστήματος ενεργειακής παρακολούθησης και ελέγχου των εγκαταστάσεων.

Θ. τη μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης του Κτηρίου (KENAK).

Ι. τα τεύχη Δημοπράτησης & τον αναλυτικό Προϋπολογισμό υλοποίησης του συνόλου των ανωτέρω επεμβάσεων.

Στα παραδοτέα των ανωτέρω μελετών θα περιλαμβάνονται σχέδια σε κατάλληλη κλίμακα, τεχνική περιγραφή επεμβάσεων και εγκαταστάσεων, προδιαγραφές υλικών, υπολογισμοί εγκαταστάσεων (όπου απαιτείται) και τεύχη δημοπράτησης.

4. Κανονισμοί

Για την μελέτη θα ληφθούν υπόψη τα κάτωθι καθώς και κάθε σχετική γενική ή ειδική διάταξη:

- Ν.4412/2016: Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
- Υπ. Απόφαση με Αρ. Δ6/Β/οικ. 5825 – ΦΕΚ 407/9 04 2010 – Έγκριση Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων.
- Ν.4122/2013 (ΦΕΚ Α' 42) «Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις.
- Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1/2010 Γ' Έκδοση: «Αναλυτικές Εθνικές Προδιαγραφές παραμέτρων για τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης κτηρίων και την έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης»
- Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-2/2010 Β' Έκδοση: «Θερμοφυσικές ιδιότητες δομικών υλικών και έλεγχος της θερμομονωτικής επάρκειας των κτηρίων»
- Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-3/2010 Γ' Έκδοση: «Κλιματικά δεδομένα ελληνικών πόλεων»
- Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-4/2010 Γ' Έκδοση: «Οδηγίες και έντυπα ενεργειακών επιθεωρήσεων Κτηρίων, Συστημάτων Θέρμανσης και Συστημάτων Κλιματισμού»
- Τις διατάξεις περί «Εγκατάστασης Ενεργειακού συστήματος κλιματισμού χώρων μέσω εκμετάλλευσης θερμότητας γεωλογικών σχηματισμών και υπόγειων ή επιφανειακών νερών που δεν χαρακτηρίζονται Γεωθερμικό δυναμικό», σύμφωνα με την Δ9Β, Δ/ Φ166/ οικ13068/ ΓΔΦΠ2488 /11-6-09.

5. Ιδιαιτερότητες του έργου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι το έργο υποδέχεται περισσότερους από 300.000 επισκέπτες ετησίως και στους χώρους του υλοποιούνται δεκάδες δραστηριότητες (ημερίδες, επιστημονικά συνέδρια, ομιλίες, διαλέξεις, παρουσιάσεις, εκπαιδευτικά προγράμματα, περιοδικές εκθέσεις, πολιτιστικές δράσεις, κλπ), θα πρέπει τόσο η υπό προκήρυξη μελέτη, όσο και η πρόταση επεμβάσεων να δημιουργήσουν την ελάχιστη δυνατή όχληση στη λειτουργία του.

Εφ' όσον απαιτηθούν μέτρα περιορισμού ή διακοπής λειτουργίας, θα πρέπει να εκπονηθεί πρόγραμμα εργασιών με συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα οχλήσεων, περιορισμών και λοιπών επεμβάσεων ώστε με τη συνεργασία των αρμόδιων τμημάτων της Δημοτικής Αρχής να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αιγάλεω, 3.04.2018

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

-Ο-

Αιγάλεω, 3.04.2018

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

-Ο-

Δ/ντης Τεχνικών Υπηρεσιών
Του Δήμου

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΖΕΜΠΕΛΙΚΟΣ
ΠΕ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΔΑΤΟΣ
ΠΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ**

Τίτλος μελέτης:

**Μελέτες και τεύχη
δημοπράτησης για την
αισθητική και λειτουργική
αναβάθμιση πνευματικού
κέντρου «Γιάννης Ρίτσος»**

Χρηματοδότηση:

**A.M. : 25/3.04.2018
ΕΣΠΑ / MIS 5001153
Κ.Α. 64.7411.004
ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ 2017ΣΕ27510033
ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ**

CPV: 71200000-0 (Αρχιτεκτονικές και συναφείς υπηρεσίες)

CPV: 71321000-4 (Υπηρεσίες τεχνικών μελετών για μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις)

CPV: 71314000-2 (Υπηρεσίες σχετιζόμενες με την ενέργεια και συναφείς υπηρεσίες)

CPV: 71351000-3 (Γεωλογικές, γεωφυσικές και άλλες επιστημονικές υπηρεσίες ερευνών)

ΤΕΥΧΟΣ Α3 ΤΕΥΧΟΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Αιγάλεω, 3.04.2018



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ

Τίτλος μελέτης:

Μελέτες και τεύχη
δημοπράτησης για την
αισθητική και λειτουργική
αναβάθμιση πνευματικού
κέντρου «Γιάννης Ρίτσος»

Χρηματοδότηση:

Α.Μ. : 25/3.04.2018
ΕΣΠΑ / MIS 5001153
Κ.Α. 64.7411.004
ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ 2017ΣΕ27510033
ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ

CPV: 71200000-0 (Αρχιτεκτονικές και συναφείς υπηρεσίες)

CPV: 71321000-4 (Υπηρεσίες τεχνικών μελετών για μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις)

CPV: 71314000-2 (Υπηρεσίες σχετιζόμενες με την ενέργεια και συναφείς υπηρεσίες)

CPV: 71351000-3 (Γεωλογικές, γεωφυσικές και άλλες επιστημονικές υπηρεσίες ερευνών)

1. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Η παρούσα σύμβαση περιλαμβάνει την εκπόνηση των κάτωθι επί μέρους εργασιών – μελετών σύμφωνα με το Π.Δ. 696/74:

Α. Αρχιτεκτονική μελέτη εφαρμογής για την προσαρμογή του κτιρίου, καθώς και του περιβάλλοντα χώρου του, σύμφωνα με τις απαιτήσεις που θα προκύψουν από την ενεργειακή (ΚΕΝΑΚ) – ηλεκτρομηχανολογική μελέτη, καθώς και την ισχύουσα νομοθεσία για την έκδοση των απαιτούμενων Αδειών Δόμησης κ.λ.π.

Β. Μελέτη εφαρμογής Η/Μ εγκαταστάσεων, για την αναβάθμιση των υφιστάμενων Η/Μ εγκαταστάσεων (εγκατάσταση ύδρευσης & ΘΝΧ, συστήματα τεχνητού φωτισμού, εσωτερικές εγκαταστάσεις κλιματισμού / θέρμανσης / αερισμού κλπ) σύμφωνα με τις απαιτήσεις που θα προκύψουν από την ενεργειακή μελέτη (ΚΕΝΑΚ), καθώς και με στόχο την αντιμετώπιση των υφιστάμενων λειτουργικών προβλημάτων.

Γ. Ενεργειακή μελέτη, στην οποία θα περιλαμβάνονται τα ακόλουθα επιμέρους τμήματα:

- Η μελέτη (ενεργειακό τμήμα) & η σύνταξη του απαιτούμενου Φακέλου Αδειοδότησης του προβλεπόμενου Γεωθερμικού συστήματος Κλιματισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις περί «Εγκατάστασης Ενεργειακού συστήματος κλιματισμού χώρων μέσω εκμετάλλευσης θερμότητας γεωλογικών σχηματισμών και υπόγειων ή επιφανειακών νερών που δεν χαρακτηρίζονται Γεωθερμικό δυναμικό», σύμφωνα με την Δ9Β, Δ/ Φ166/ οικ13068/ ΓΔΦΠ2488 /11-6-09.
- Η μελέτη του προβλεπόμενου Φωτοβολταϊκού συστήματος παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.
- Η μελέτη του προβλεπόμενου συστήματος ενεργειακής παρακολούθησης και ελέγχου των εγκαταστάσεων.
- Η μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης του Κτηρίου (ΚΕΝΑΚ).

Δ. Γεωλογική μελέτη του προβλεπόμενου Γεωθερμικού συστήματος Κλιματισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις περί «Εγκατάστασης Ενεργειακού συστήματος κλιματισμού χώρων μέσω εκμετάλλευσης θερμότητας γεωλογικών σχηματισμών και υπόγειων ή

επιφανειακών νερών που δεν χαρακτηρίζονται Γεωθερμικό δυναμικό», σύμφωνα με την Δ9Β, Δ/ Φ166/ οικ13068/ ΓΔΦΠ2488 /11-6-09.

Ε. Σύνταξη των απαιτούμενων τευχών δημοπράτησης & αναλυτικού Προϋπολογισμού υλοποίησης του συνόλου των ανωτέρω επεμβάσεων, χωρίς τη διακήρυξη δημοπρασίας και τη συγγραφή υποχρεώσεων (Γενική & Ειδική) .

2. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε τρεις (3) μήνες από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, ο οποίος δύναται να μειωθεί σε περίπτωση που εξασφαλισθούν μικρότεροι από τους προβλεπόμενους χρόνοι εγκρίσεων των διαφόρων μελετών.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ												
A/A	ΜΕΛΕΤΗ	1ος ΜΗΝΑΣ			2ος ΜΗΝΑΣ			3ος ΜΗΝΑΣ				
1	Συλλογή Στοιχείων - Ενέργειες Προπαρασκευής											
2	Αρχιτεκτονική μελέτη εφαρμογής											
3	Μελέτη εφαρμογής Η/Μ εγκαταστάσεων											
4	Ενεργειακή μελέτη εφαρμογής											
5	Γεωλογική μελέτη											
6	Σύνταξη τευχών δημοπράτησης											

Αιγάλεω, 3.04.2018
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
-Ο-

Αιγάλεω, 3.04.2018
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
-Ο-
Δ/ντης Τεχνικών Υπηρεσιών
Του Δήμου

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΖΕΜΠΕΛΙΚΟΣ
ΠΕ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΔΑΤΟΣ
ΠΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ**

Τίτλος μελέτης:

**Μελέτες και τεύχη
δημοπράτησης για την
αισθητική και λειτουργική
αναβάθμιση πνευματικού
κέντρου «Γιάννης Ρίτσος»**

Χρηματοδότηση:

**Α.Μ. : 25/3.04.2018
ΕΣΠΑ / MIS 5001153
Κ.Α. 64.7411.004
ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ 2017ΣΕ27510033
ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ**

CPV: 71200000-0 (Αρχιτεκτονικές και συναφείς υπηρεσίες)

CPV: 71321000-4 (Υπηρεσίες τεχνικών μελετών για μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις)

CPV: 71314000-2 (Υπηρεσίες σχετιζόμενες με την ενέργεια και συναφείς υπηρεσίες)

CPV: 71351000-3 (Γεωλογικές, γεωφυσικές και άλλες επιστημονικές υπηρεσίες ερευνών)

ΤΕΥΧΟΣ Α4 ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΟΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

Αιγάλεω, 3.04.2018



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ**

Τίτλος μελέτης:

**Μελέτες και τεύχη
δημοπράτησης για την
αισθητική και λειτουργική
αναβάθμιση πνευματικού
κέντρου «Γιάννης Ρίτσος»**

Χρηματοδότηση:

**A.M. : 25/3.04.2018
ΕΣΠΑ / MIS 5001153
Κ.Α. 64.7411.004
ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ 2017ΣΕ27510033
ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ**

CPV: 71200000-0 (Αρχιτεκτονικές και συναφείς υπηρεσίες)

CPV: 71321000-4 (Υπηρεσίες τεχνικών μελετών για μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις)

CPV: 71314000-2 (Υπηρεσίες σχετιζόμενες με την ενέργεια και συναφείς υπηρεσίες)

CPV: 71351000-3 (Γεωλογικές, γεωφυσικές και άλλες επιστημονικές υπηρεσίες ερευνών)

A. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα βάσει των διατάξεων του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών (Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/20.07.2017, ΦΕΚ Β' 2519) και υπολογίζεται ως εξής:

A - Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: $A = 300 \cdot \tau_k \cdot \text{ημέρες απασχόλησης}$

B - Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: $A = 450 \cdot \tau_k \cdot \text{ημέρες απασχόλησης}$

Γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: $A = 600 \cdot \tau_k \cdot \text{ημέρες απασχόλησης}$

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών & Υπηρεσιών και για τις ανάγκες της παραπάνω Υπηρεσίας, η ημερήσια αμοιβή για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη ανέρχεται σε : $300 \cdot \tau_k$ (1), όπου τ_k ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ. 3 του προαναφερόμενου Κανονισμού, έχοντας τιμή 1,211 για αμοιβές μελετών και Υπηρεσιών του έτους 2018 σύμφωνα με την Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/20.07.2017, ΦΕΚ Β' 2519 και την αριθμ. 4/2018 εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών ΔΝΣγ/21613/ΦΝ 439.6/16.03.2018 (7ΤΡΦ465ΧΘΞ-Π16)

Άρα $(1) = 300 \cdot 1,211 = 363,30 \text{ € / ημέρα}$

Στην αμοιβή αυτή περιλαμβάνεται η υποβολή των στοιχείων της μελέτης σε ψηφιακά αρχεία καθώς και σε έντυπη μορφή σε έξι (6) σειρές εκτός εάν γίνεται ειδική αναφορά σε επιμέρους άρθρα.

A. Αρχιτεκτονική μελέτη εφαρμογής

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα βάσει των διατάξεων του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών (Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/20.07.2017, ΦΕΚ Β' 2519) και υπολογίζεται ως εξής:

A1 Μελέτη προσαρμογής των εσωτερικών χώρων του κτιρίου σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ηλεκτρομηχανολογικής – ενεργειακής μελέτης, καθώς και την ισχύουσα νομοθεσία $300 \text{ * tk * ημέρες απασχόλησης} = 300 \text{ * } 1,211 \text{ * } 9 \text{ ημέρες απασχόλησης}$	3.269,70 €
A2 Μελέτη του περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ηλεκτρομηχανολογικής – ενεργειακής μελέτης, καθώς και την ισχύουσα νομοθεσία $300 \text{ * tk * ημέρες απασχόλησης} = 300 \text{ * } 1,211 \text{ * } 15 \text{ ημέρες απασχόλησης}$	5.449,50 €
A3 Μελέτη προσαρμογής των όψεων του κτιρίου σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ηλεκτρομηχανολογικής – ενεργειακής μελέτης $300 \text{ * tk * ημέρες απασχόλησης} = 300 \text{ * } 1,211 \text{ * } 6 \text{ ημέρες απασχόλησης}$	2.179,80 €
A4 Τεύχη δημοπράτησης $300 \text{ * tk * ημέρες απασχόλησης} = 300 \text{ * } 1,211 \text{ * } 4 \text{ ημέρες απασχόλησης}$	1.453,20 €
Σύνολο A1 + A2 + A3 + A4 =	12.352,20 €

Β. Μελέτη εφαρμογής Η/Μ εγκαταστάσεων

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα βάσει των διατάξεων του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών (Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/20.07.2017, ΦΕΚ Β' 2519) και υπολογίζεται ως εξής:

B1 Μελέτη αναδιάταξης των εσωτερικών Η/Μ εγκαταστάσεων του κτιρίου (σύμφωνα με την ενεργειακή μελέτη) $300 \text{ * tk * ημέρες απασχόλησης} = 300 \text{ * } 1,211 \text{ * } 12 \text{ ημέρες απασχόλησης}$	4.539,60 €
B2 Μελέτη αναδιάταξης των Η/Μ εγκαταστάσεων του περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου (σύμφωνα με την ενεργειακή μελέτη) $300 \text{ * tk * ημέρες απασχόλησης} = 300 \text{ * } 1,211 \text{ * } 4 \text{ ημέρες απασχόλησης}$	1.453,20 €
B3 Τεύχη δημοπράτησης $300 \text{ * tk * ημέρες απασχόλησης} = 300 \text{ * } 1,211 \text{ * } 4 \text{ ημέρες απασχόλησης}$	1.453,20 €
Σύνολο B1 + B2 + B3 =	7.266,00 €

Γ. Ενεργειακή μελέτη εφαρμογής

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού άλλου επιστήμονα βάσει των διατάξεων του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών (Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/20.07.2017, ΦΕΚ Β' 2519) και υπολογίζεται ως εξής:

Γ1 Μελέτη & σύνταξη φακέλου αδειοδότησης γεωθερμικού συστήματος κλιματισμού (σύμφωνα με την Δ9Β, Δ/ Φ166/ οικ13068/ ΓΔΦΠ2488 /11.06.2009) 300*τκ*ημέρες απασχόλησης = 300*1,211*20 ημέρες απασχόλησης	7.266,00 €
Γ2 Μελέτη του φωτοβολταϊκού συστήματος 300*τκ*ημέρες απασχόλησης = 300*1,211*4 ημέρες απασχόλησης	1.453,20 €
Γ3 Μελέτη αναβάθμισης του συστήματος φωτισμού 300*τκ*ημέρες απασχόλησης = 300*1,211*4 ημέρες απασχόλησης	1.453,20 €
Γ4 Μελέτη συστήματος ενεργειακής παρακολούθησης και ελέγχου των Η/Μ εγκαταστάσεων 300*τκ*ημέρες απασχόλησης = 300*1,211*12 ημέρες απασχόλησης	4.359,60 €
Γ5 Μελέτη ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου 300*τκ*ημέρες απασχόλησης = 300*1,211*22 ημέρες απασχόλησης	7.992,60 €
Γ6 Τεύχη δημοπράτησης 300*τκ*ημέρες απασχόλησης = 300*1,211*9 ημέρες απασχόλησης	3.269,70 €
Σύνολο Γ1 + Γ2 + Γ3 + Γ4 + Γ5 + Γ6 =	25.794,30 €

Δ. Γεωλογική μελέτη

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα βάσει των διατάξεων του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών (Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/20.07.2017, ΦΕΚ Β' 2519) και υπολογίζεται ως εξής:

Δ1 Γεωλογική μελέτη του γεωθερμικού συστήματος κλιματισμού (σύμφωνα με την Δ9Β, Δ/ Φ166/ οικ13068/ ΓΔΦΠ2488 /11.06.2009) 300*τκ*ημέρες απασχόλησης = 300*1,211*10 ημέρες απασχόλησης	3.633,00 €
Σύνολο Δ1=	3.633,00 €

Β. ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ

τ_κ	1,211				
A/A	Περιγραφή εργασιών	Κατηγορία μελετητικού πτυχίου	Αμοιβή / Ημέρα	Ημέρες απασχόλησης	Δαπάνη
A1	Μελέτη προσαρμογής των εσωτερικών χώρων του κτιρίου σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ηλεκτρομηχανολογικής – ενεργειακής μελέτης, καθώς και την ισχύουσα νομοθεσία	6, Α και άνω	363,30 €	9	3.269,70 €
A2	Μελέτη του περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ηλεκτρομηχανολογικής – ενεργειακής μελέτης, καθώς και την ισχύουσα νομοθεσία		363,30 €	15	5.449,50 €
A3	Μελέτη προσαρμογής των όψεων του κτιρίου σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ηλεκτρομηχανολογικής – ενεργειακής μελέτης		363,30 €	6	2.179,80 €
A4	Τεύχη δημοπράτησης		363,30 €	4	1.453,20 €
Σύνολο Α:					12.352,20 €
B1	Μελέτη αναδιάταξης των εσωτερικών Η/Μ εγκαταστάσεων του κτιρίου (σύμφωνα με την ενεργειακή μελέτη)	9, Α και άνω	363,30 €	12	4.359,60 €
B2	Μελέτη αναδιάταξης των Η/Μ εγκαταστάσεων του περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου (σύμφωνα με την ενεργειακή μελέτη)		363,30 €	4	1.453,20 €
B3	Τεύχη δημοπράτησης		363,30 €	4	1.453,20 €
Σύνολο Β:					7.266,00 €
Γ1	Μελέτη & σύνταξη φακέλου αδειοδότησης γεωθερμικού συστήματος κλιματισμού (σύμφωνα με την Δ9Β, Δ/ Φ166/ οικ13068/ ΓΔΦΠ2488 /11.06.2009)	14, Α και άνω	363,30 €	20	7.266,00 €
Γ2	Μελέτη του φωτοβολταϊκού συστήματος		363,30 €	4	1.453,20 €
Γ3	Μελέτη αναβάθμισης του συστήματος φωτισμού		363,30 €	4	1.453,20 €
Γ4	Μελέτη συστήματος ενεργειακής παρακολούθησης και ελέγχου των Η/Μ εγκαταστάσεων		363,30 €	12	4.359,60 €
Γ5	Μελέτη ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου		363,30 €	22	7.992,60 €
Γ6	Τεύχη δημοπράτησης		363,30 €	9	3.269,70 €
Σύνολο Γ:					25.794,30 €

τ_κ	1,211				
A/A	Περιγραφή εργασιών	Κατηγορία μελετητικού πτυχίου	Αμοιβή / Ημέρα	Ημέρες απασχόλησης	Δαπάνη
Δ1	Γεωλογική μελέτη του γεωθερμικού συστήματος κλιματισμού (σύμφωνα με την Δ9B, Δ/ Φ166/ οικ13068/ ΓΔΦΠ2488 /11.06.2009)	20, Α και άνω	363,30 €	10	3.633,20 €
Σύνολο Δ:					3.633,20 €
Σύνολο προεκτιμώμενων αμοιβών (Α+Β+Γ+Δ):					49.045,50 €
Απρόβλεπτα (15%):					7.356,83 €
Σύνολο με απρόβλεπτα:					56.402,33 €
Αναθεώρηση:					49,28 €
Σύνολο με αναθεώρηση:					56.451,61 €
Φ.Π.Α. 24%:					13.548,39 €
Σύνολο με Φ.Π.Α.:					70.000,00 €

Αιγάλεω, 3.04.2018
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
-Ο-

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΖΕΜΠΕΛΙΚΟΣ
ΠΕ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αιγάλεω, 3.04.2018
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
-Ο-
Δ/ντης Τεχνικών Υπηρεσιών
Του Δήμου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΔΑΤΟΣ
ΠΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ